

貳拾、都市計畫審議

本市都委會自 96 年 1 月 1 日至 96 年 6 月 31 日止，共召開委員大會 5 次（報告案 2 案、審議案 9 案次、研議案 7 案次、審定案 1 案）計完成 19 案次；專案小組會議 3 次，計完成 3 次之討論，重要案件臚列如下：

一、審議案件：

- (一)變更高雄市主要計畫部分學校用地（左營文四）為社教機構用地審議案。
- (二)變更高雄多功能經貿園區特定區特定經貿核心專用區、廣停用地為公園用地、停車場用地、市場用地及道路用地細部計畫審議案。
- (三)變更高雄市都市計畫二苓地區細部計畫（第二次通盤檢討）審議案。
- (四)變更高雄市都市計畫大林蒲地區細部計畫第三次通盤檢討審議案。
- (五)變更原高雄市（前金、新興、苓雅地區）細部計畫（第三次通盤檢討）審議案。
- (六)變更高雄市都市計畫（鹽埕地區）細部計畫（第三次通盤檢討）案審議案。
- (七)變更高雄市都市計畫崗山仔地區細部計畫土地使用分區管制（配合洲際貨櫃中心暨紅毛港遷村）審議案。
- (八)變更高雄市原都市計畫區（三民區部分）細部計畫部分第五種住宅區為道路用地、部分道路用地為第四種住宅區及機關用地（第 48 期重劃區）審議案。
- (九)修正「高雄市政府都市計畫容積移轉許可審查要點」（草案）審議案。

二、研議案件

- (一)本市崗山仔細部計畫紅毛港遷村住宅區退縮建築等規定研議案。
- (二)本市旗津區中洲國民小學西校區北側市場用地、部分道路（瑞竹街）納入學校範圍處理計畫」暨「旗津區文小 03 國小預定地擬變更使用可行性分析報告研議案
- (三)國立高雄大學鄰近地區細部計畫退縮建築爭議之配套措施研議案。

(四)國立中山大學西子灣蓮海樓(海景餐廳)申請增建建造執照容積個案核定研議案。

(五)為本市苓雅區苓雅寮段 987、990、990-1 地號等 3 筆綠地擬變更為住宅區提請研議案。

三、審定案件：

(一)高雄市區鐵路地下化沿線土地配合變更都市計畫禁建案審定案。

四、報告案件：

(一)高雄市都市發展業務簡報。

(二)96 年度高雄市都市計畫委員會業務報告。