

高雄市政府都市發展局 97 年度施政計畫提要

本局依據高雄市政府 97 年度施政綱要，配合核定預算額度，持續上年度施政績效及未來施政展望，爰就本市總體都市發展，編訂 97 年度施政計畫，其重點及主要施政目標如次：

- 一、 持續推動高雄成為自由經貿港市，強化國際海空雙港機能，結合自由貿易港區設置，提升全球競爭力並促進經濟發展。
- 二、 分階段辦理綜合發展計畫，延續 94、95、96 年綜合發展計畫成果，並因應高鐵、捷運通車及舉辦世運會之契機，進行左營高鐵站區周邊都市開發策略規劃及高高屏空間資源跨域整合策略規劃。
- 三、 推動台 17 線北高雄外環線，以紓解高鐵站周邊、2009 世運主場館及左楠地區之聯外交通。
- 四、 配合「高雄市區鐵路地下化計畫」政策，檢討及變更高雄火車站地區及沿線路廊與周邊土地都市計畫，以縫合都市紋理，並帶動站區及周邊土地之開發與再發展。
- 五、 配合 2009 世運會主場館，持續推動都市計畫通盤檢討，健全都市發展空間結構。
- 六、 健全都市計畫執行機制，檢討修訂土地使用分區管制，提昇都市發展品質。
- 七、 積極強化都市設計審議機制，配合城市美學與永續發展觀念的引入，改造城市景觀，營造優質生活環境，並創造人性化的公共空間。
- 八、 辦理「高雄厝來挽面」計畫，鼓勵民間主動參與環境景觀改造工作，以提升整體都市風貌與形象。
- 九、 配合 2009 年世運主場館設置，持續辦理捷運 R17 至 R19 站毗鄰國公有土地都市更新計畫。
- 十、 推動台鐵舊高雄港站及臨港西線沿線都市更新，由本府與台灣鐵路局等相關單位共同組成專案工作小組，協調整體回饋條件與機制，以本府取得路廊用

地，台鐵取得場站用地為原則，一次解決用地回饋及都市計畫變更等問題。

- 十一、配合中央推動「營造都市社區新風貌」，透過居民參與模式，自力營造景觀特色及環境美化工作，賡續推動社區建築師、社區規劃師工作室之駐點服務制度，輔導社區改造環境，凝聚社區共識，提昇社區認同及光榮感之目標。
- 十二、為突破目前國宅銷售瓶頸，將研議所有可能的方案達成去化國宅餘屋之目標。
- 十三、配合國民住宅條例第 18 條之 1 第 2 項規定，管理維護基金提撥回歸社區作為社區公共基金，期使管理維護交由社區自主管理，與一般公寓大廈一體適用公寓大廈管理條例，以符使用者付費之公平原則，並使政府之人力與財政做最大之效益利用。

本局 97 年度施政計畫與預算配合對照表及詳細計畫內容分列於後：

高雄市政府都市發展局 97 年度施政計畫與預算配合對照表

類	項	預算來源及金額	備	考
		主要預算 (單位：千元)		
壹、一般行政	一、行政及業務管理 二、資訊業務 三、人事業務 四、政風業務 五、會計業務	12,708 11,405 804 197 90 212		
貳、都市發展業務	一、綜合規劃業務 二、都市規劃業務 三、都市設計業務 四、都市更新業務 五、社區規劃業務 六、住宅發展業務 七、都市開發業務 八、都市規劃設計及更新業務	132,108 1,087 822 1,100 13,922 3,134 57,193 23,245 31,605		
參、人事費及第一預備金	一、人事費 二、第一預備金	146,392 145,892 500		
合	計	291,208		

高雄市政府都市發展局 97 年度施政計畫

計畫名稱	計畫目標	實施要領	預算來源及金額 (單位：千元)	備註
壹、一般行政			12,708	
一、行政及業務管理				
(一)行政管理及一般業務	<ol style="list-style-type: none"> 1. 加強推動事務管理，務實為民服務，提高行政效率。 2. 加強管制考核工作及文書檔案管理，提高工作績效。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 加強各型車輛保養與維護，確保行車安全；公務車統一調派管制，並採油摺方式管制加油制度，以確實節約能源。 2. 依照有關法令加強公款保管、收付。 3. 依照「政府採購法」規定執行物品採購及相關事務管理手冊辦理財物管理。 1. 切實執行中長程計畫、年度施政計畫，落實為民服務、行政革新工作之督導及考核。 2. 加強公文管理時效稽催管制，提高公文處理時效及品質，繼續推動檔案回溯編目建檔作業計畫，加強檔案管理。 	11,405	
(二)資訊業務	<ol style="list-style-type: none"> 1. 辦理都市資料處理作業資訊化，提高管理效率。 2. 建立多目標都市地理圖形，提高本市建設多元化使用。 3. 辦理都市發展資訊業務，達成資訊業務化、管理現代化。 4. 持續推動土地使用分區「電子閘門」作業，達成電子化政府目標。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 依照規定執行，以發展高雄市政規劃藍圖，指導都市計畫執行。 2. 繪製各項基本圖、主題圖及調查規劃參考圖，完成區域及都會區資料資訊化。 3. 都市規劃、設計、更新、社區規劃、住宅發展與都市開發業務相關資料調查建置。 4. 辦理都市計畫圖籍及都市計畫公告書圖管理。 5. 支援電腦系統維護，及舉辦資訊教育訓練。 6. 辦理土地使用分區電子閘門系統改版更新，並新增推動電子簽章(辨識確認電子文件真偽及簽署人身份)、工商憑證(私法人的身分認證)及網路銀行繳費(網路金融卡帳戶繳款)等新機制。 	804	
(三)人事業務	<ol style="list-style-type: none"> 1. 推行人事公開，貫徹考試用人。 2. 加強平時考核。 3. 積極辦理訓練 	<p>秉持公平、公開、公正之原則，依據公務人員升遷法、公務人員考績法及有關規定辦理本局人員任免、遷調、考核及獎懲等案件，並提供適當職缺申請分發考試及格人員，以貫徹考用合一政策。</p> <p>依據行政院及所屬各機關公務人員平時考核要點及有關規定，強化差勤管理，以維繫為民服務品質。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 薦送參加大學、研究所在職進修。 	197	

	進修。	2. 選派人員參加市府人力發展局班期訓練。 3. 選派現職人員出國進修研習考察。	
	4. 貫徹退休政策。	嚴格管制並執行本局公務人員屆齡命令退休。	
	5. 落實績效獎金或工程獎金計畫。	依據本局 95 年實施績效獎金暨績效管理計畫、本局 95 年實施工程獎金計畫辦理，以增進業務效能，提高施政品質。	
(四)政風業務	1. 提昇防貪機制與功能。	1. 本諸「興利服務」之工作原則，訂定具體防弊措施，順遂機關推動政務。 2. 強化公務人員法紀觀念，靈活政風法令宣導，發揮激濁揚清。 3. 提升政風督導小組效能，結合整體力量，有效推動端正政風工作。	90
	2. 確實推動政風查處作為。	1. 積極發掘重大貪瀆不法線索，有效打擊貪瀆犯罪。 2. 適時宣導本局及法務部檢舉專線，鼓勵民眾檢舉，宣示本局端正政風決心。	
	3. 推動公務機密維護及預防危害或破壞事件。	1. 推動公務機密維護，實施保密檢查及資訊稽核，落實專案保密措施。 2. 推動安全維護工作並落實檢查，防範危害或破壞事件發生。	
(五)會計業務	1. 加強預算執行效率。	依據業務計畫所訂進度，編列分配預算，使經費之運用達到預期之效果。	212
	2. 加強內部審核。	依照行政院主計處訂頒之「內部審核處理準則」切實辦理，使一切收支符合規定。	
	3. 統計資料管理。	依據統計法及其施行細則暨本局公務統計方案辦理。	
貳、都市發展業務			132,108
一、綜合規劃業務			1,087
(一)綜合規劃業務	1. 辦理區域及都會區發展研究。	1. 依法定職掌、法令規定及政策需求逐步推動完成計畫。 2. 視推動計畫需求作必要之垂直平行協調整合。	
	2. 研擬本市綜合發展計畫相關之都市發展策略。	3. 聘請學者專家進行系統整合研究。 4. 聘請專業或民間團體提供策略建議。 5. 視需要協助業者、民間舉辦說明會、座談會、研討會凝聚共識。	
	3. 配合修訂國土計畫法等法令。	6. 視重大建設推動進度適時行銷推廣。	
	4. 辦理市長交辦案件可行性研究及先期規劃作業。		
	5. 辦理市長交辦市政重大建設		

	之興建營運推廣。		
	6.推廣都市發展成果。		
二、都市規劃業務			822
(一)都市規劃業務	1.依都市計畫法辦理都市計畫規劃及檢討。 2.編撰工作計畫及成果加強都市計畫。	1.依都市計畫法規定完成法規程序。 2.編撰工作計畫及成果資料，加強都市計畫宣導。 3.蒐集、建立資料檔案系統。	495
(二)法令規劃業務	1.擬訂研修都市計畫土地分區管制規定。 2.土地使用分區管制規定解釋。 3.蒐集資料依程序研修法令。	1.編撰工作計畫及成果資料，加強都市計畫土地使用分區管制。 2.依都市計畫法規定完成。 3.蒐集、建立資料檔案系統。 4.研究、協調、整合及審查。	327
三、都市設計業務			1,100
(一)都市設計規劃業務	1.擬定或修正地區性都市設計基準，提昇地區生活品質與改善都市景觀。 2.辦理都市設計宣導及民眾參與，協調建設開發，繁榮本市經濟。	1.依地區發展特性，制定或修正管制基準。 2.擴大民眾參與地區發展規劃作業。	283
(二)都市設計審議與開發許可審議業務	1.簡化都市設計審議機制，提昇審議效率。 2.辦理都市設計審議案件受理。 3.辦理土地使用開發許可案件受理。	1.辦理都市設計審議機制簡化及電子化作業。 2.召開審議會及核發許可書。	817
四、都市更新業務			13,922
(一)都市更新機制相關業務	1.都市更新調查規劃及協調。 2.都市更新相關	1.辦理公告更新地區都市更新計畫、權利變換計畫之研擬。 2.審查及協調更新地區之開發與執行。	186

	<p>法令修訂及宣導。</p> <p>3. 都市更新事業計畫擬定及變更。</p> <p>4. 權利變換計畫擬定及變更。</p> <p>5. 召開都市更新審議委員會審議。</p>	<p>3. 受理民間自提都市更新事業計畫、權利變換計畫審議。</p> <p>4. 委託規劃顧問公司或學術機構辦理規劃設計。</p>	
(二)基金保管及運用業務	<p>1. 基金收支保管及運用。</p> <p>2. 研訂基金管理及投資方案。</p> <p>3. 基金運用協調。</p>	<p>1. 辦理都更基金及國宅基金資金籌貸、運用事項。</p> <p>2. 委託高雄銀行辦理國宅貸款業務，管制本息回收及滯欠。</p> <p>3. 洽商金融行庫提供資金調度。</p>	13,736
五、社區規劃業務			3,134
(一)社區規劃研究	<p>1. 配合中央推動「營造都市社區新風貌計畫」。</p> <p>2. 強化社區民眾參與，塑造公私合作共營之都市環境。</p>	<p>1. 配合中央「營造都市社區新風貌計畫」，受理社區提案、審理，爭取中央補助經費。</p> <p>2. 協助社區透過社區建築師、規劃師制度，輔導社區營造美麗健康新社區。</p> <p>3. 蒐集資料擬定計畫，辦理社區環境景觀規劃設計及強化民眾主動參與社區事務之意識。</p> <p>4. 聘用社區規劃師助理協助推動社區規劃事宜。</p>	2,475
(二)公共領域營造	<p>1. 配合中央推動城鄉風貌改造計畫，建構水岸花香友善城市。</p> <p>2. 強化社區民眾參與，塑造公私合作共營之都市環境。</p>	<p>1. 配合中央年度城鄉風貌改造計畫，受理本府各機關提案，審理，爭取中央補助經費。</p> <p>2. 蒐集資料擬定計畫，開會協調整合本府城鄉風貌鄉關計畫。</p> <p>3. 委託規劃顧問公司或學術機構辦理規劃設計及強化民眾主動參與公共事務之意識。</p>	659
六、住宅發展業務			57,193
(一)住宅政策業務	擬定住宅政策及計畫，擘劃都市住宅發展願景。	配合中央整體住宅政策，提升在地住宅環境，引導高雄南北地區均衡發展，擘畫大高雄地區未來的都市住宅發展願景，塑造高雄國際都會區新意象。	41,929
(二)住宅規劃工程業務	辦理住宅社區規劃設計之研擬，協助中低收入家庭解決居住問題	蒐集資料進行策劃，以推動住宅社區之規劃設計。	627

(三)住宅用地管理業務	國宅用地等之地籍調查、地上物處理及管理使用。	國宅用地勘查、測量等地籍管理、地上物處理及空置期間之管理維護。	2,021
(四)住宅管理維護業務	協助各國宅社區之管理維護，提升居住品質。	1. 輔導各國宅社區依公寓大廈管理條例等相關法令辦理社區管理維護業務。 2. 協助維護國宅社區居家安全、環境整潔，提高居民生活品質。	10,216
(五)國宅社區管理業務轉型之規劃與推動	1. 規劃推動各國宅社區管理業務轉型。 2. 協助各國宅社區管理業務運作回歸公寓大廈管理條例，由社區自主管理。	1. 蒐集資料與實例進行規劃研究。 2. 協助社區管理運作自立、自主，以提升管理品質與能力。	400
(六)準備金	協助社區排除公共安全危害，保障市民生命及財產安全。	緊急搶修老舊社區公共設施等，協助排除公共安全危害，保障市民生命及財產安全。	2,000
七、都市開發業務			23,245
(一)都市開發許可執行業務	完成都市計畫規定必須為開發許可地區之開發許可業務之執行，促進地方有效利用，繁榮地方經濟。	依據都市計畫法及都市更新條例及相關法令辦理。	2,411
(二)都市開發工程	實現都市發展規劃願景，達成都市開發與都市更新目標，重建都市機能。	1. 依據都市計畫相關法令規定程序辦理。 2. 配合工程規劃契約進度逐次完成，協調、整合及審查。 3. 執行都市計畫地區範圍內之新市區建設開發及都市更新地區之都市計畫專案、社區願景與都市更新再開發業務。	1,968
(三)都市開發安置	完工都市開發地區之拆遷安置，使開發地區工程順利並提高生活品質。	1. 依據法令規定，並配合開發進度逐次完成。 2. 對於都市計畫事業開發地區土地及不動產開發之拆遷安置、權利分配點交、價值工程、開發工程之考工驗收等。	3,377
(四)都市計畫定樁測量	辦理樁位測設及都市計畫分區證	1. 配合本市擬定及變更都市計畫案發布實施，測設樁位，俾利辦理地籍分割使用，確定土地使	364

	明、都市計畫圖資提供等管理及服務。	用分區。 2.由專人負責核發都市計畫使用分區證明及都市計畫圖資等資料之提供服務。 3.推動使用分區證明之資訊化，縮短核發期程時間。	
(五)分區管制執行業務	依據法令分區管制執行，對違規使用土地移送法辦，完成土地有效使用。	依據都市計畫法及相關法令辦理。	644
(六)配合公共工程開闢、市地重劃、地籍分割測量樁位測設工程	都市計畫地區配合公共工程等辦理地籍分割、確定土地使用分區。	1.依相關法令辦理。 2.配合市府各單位執行公共工程開闢、市地重劃、區段徵收、地籍分割等作業，實地測設樁位俾作為執行之依據。	2,850
(七)配合本市擬定及變更都市計畫發布實施樁位測設工程	配合都市計畫變更測設樁位，確定土地使用分區，促進都市繁榮。	1.依相關法令辦理。 2.配合本市擬定及變更都市計畫發布實施樁位測設工程。	2,100
(八)都市開發後續維護工程	保持已開發工程設備完善，提供市民優質親水休憩空間。	1.依相關法令辦理。 2.委託辦理都市開發工程後續之美綠化及維護等工程。	6,000
(九)建構高雄半屏山、柴山生態綠廊環境景觀改造規劃	1.整合評估半屏山水係及周邊綠地之規劃 2.提昇左營區都市生活品質	1.委託專門技術或學術研究單位辦理。 2.規劃過程注重市民參與。 3.審慎評估對市民的效益。	3,531
八、都市規劃設計及更新業務			31,605
(一)高雄市綜合發展計畫	延續 94、95、96 年綜合發展計畫成果，針對左營高鐵站附近地區整體發展進行策略規劃，以因應高鐵、捷運通車及舉辦世運會之契機，整合產業、觀光及交通發展需求。	1.延續以前年度規劃成果，續就高雄左營高鐵站區周邊具有發展潛力之土地進行開發策略之規劃。 2.依據政府採購法規定，委託專業規劃。 3.規劃內容包括土地使用發展現況調查、相關計畫彙整、都市計畫及都市設計發展方案評估，以及財務可行性計畫等。	4,500

(二)中都工業區整體開發環境影響差異分析	促進中都工業區整體開發與三民地區的發展。	依環境影響評估法及其施行細則規定，提出環境影響差異分析報告，並經環保主管機關審查通過後，進行後續市地重劃等開發行為。	540
(三)本市旗津地區都市計畫檢討規劃案	促進旗津地區發展與開發。	配合旗津地區港區範圍調整，旗津區綜合發展，進行旗津區都市計畫檢討規劃，以解決旗津區長年發展之計畫問題，帶動該區的合理發展。	5,400
(四)高雄市區鐵路地下化站區新生地都市設計開發策略規劃	縫合及織補原被切割之都市紋理及活動系統，增進土地利用，帶動地方再發展，繁榮都市經濟。	<ol style="list-style-type: none"> 1.研擬高雄車站、高雄機檢段等騰空後新生地之都市設計開發策略及相關審議機制。 2.導入城市美學與永續發展觀念的都市設計，進行城市空間景觀改造，提昇環境品質，朝向健康城市發展。 3.研擬開發策略，帶動原站區周邊土地重新規劃利用再發展。 4.藉由都市設計創造舒適的人行空間，建構大眾運輸導向的土地使用。 	4,500
(五)老舊社區及都市更新策略地區環境改造規劃案	<ol style="list-style-type: none"> 1.鼓勵民間推動都市更新。 2.協助都市更新計畫擬定。 3.協調各相關機關配合更新開發。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.推動過程中對於作業流程要領，由本府提供案例及標準作業規定，使民眾明瞭。 2.提供必要之獎勵補助，誘導民眾踴躍參加更新。 3.加強宣導都市更新開發成果，使更新開發方案更爲民所接受。 4.視個案需要，引進民間投資獎勵開發，加速都市更新開發成果。 	2,700
(六)南部觀光門戶系列—高雄觀光發展計畫	爲繁榮觀光產業，創造城市特色，發展都會水岸的3D 旅運感受，瀏覽高雄山、海、港壯闊優美的國際級景致，以落實挑戰 2008 國家發展重點計畫「觀光客倍增計畫」之政策目標。	辦理跨港觀光纜車週邊場域改善工程。	10,000 (交通部觀光局補助款)
(七)高雄市楠梓區捷運紅線 R17-R19 沿線週邊環境景觀改善規劃設計	1.配合行政院「加速推動都市更新方案」擇定捷運 R18 車站毗鄰土地具有更新潛力之右沖段宿舍區，作爲優先開發以帶動後續更新。	<ol style="list-style-type: none"> 1.對於更新區國營事業土地及建物之處理，採減資價繳方式繳回財政部國有財產局，再由國有財產局委託內政部辦理後續更新相關作業，其開發利益部分，依更新完竣或土地處分後參與權利比例分回原委託機關。 2.依據都市更新條例第九條，由市府主辦公開徵選實施者，計畫透過開發與經營權一致性之策略，確保營運效益。 3.由實施者負擔所需各項開發成本，協同中油公 	800

	2.藉由更新開發，調整地區生活機能，帶動右昌地區商業發展，提升土地利用價值。	司妥善拆遷安置現住戶。	
(八) 高雄市鼓山區壽山社區休閒生態教學步道美綠化工程	配合壽山自然生態公園，柴山沿岸的美景，攀爬、健行；讓登山居民置身於森林海中，恣意的吸收芬多精。	1.原有基地整地夯實密舖熱帶地毯草毯，加植蜜源花木，形成蝴蝶園，做為社區民眾、登山客、全校師生休閒、野營的活動空間。 2.學校環校園西側灌木叢裡人行捷徑舖設石板步道，改善目前崎嶇、泥濘的情況。 3.學校操場西側平台區，建置原生生態教學景觀平台涼亭，提供社區民眾、及登山客使用。	1,600
(九) 高雄市三民區正興國中社區學童通學步道工程	配合市府政策垃圾不落地，改善社區，消除社區死角，讓居民有更完善的生活空間。	1.破除距離感且封閉的圍牆 2.照明設備規劃 3.夜間意象引導及指標功能 4.外圍交通動線計劃 5.鋪面計劃 6.植栽計劃	1,375
(十) 高雄市三民區本安社區營造綠美化願景工程	1.改變社區風貌：入口意象走入港都意味。 2.培養里民氣質、提升社區文化水準。 3.營造社區獨特風格、邁入國際化都市。 4.培養里民注重環境衛生、環境改造，讓社區亮起來。	1.清除髒亂點 2.社區圓環內高壓電桿、馬路邊變電箱美綠化 3.美綠化社區 4.給樹命名 5.花盆汰舊換新美化社區 6.改變社區風貌，設置入口意象	190

拾肆、都市發展局