

捌、都市發展

一、綜合企劃

(一)籌辦2013年「亞太城市高峰會 (APCS)」

高雄市為2013年「亞太城市高峰會」主辦城市，將於102年9月9日至11日於高雄巨蛋舉辦。屆時將邀請超過100個城市、1,000位各國人士參加，除進行城市外交、拓展本市國際地位外，將透過本次會議促進各國經貿合作，帶動本市經濟發展。為推動各項會議前籌辦工作，已於101年9月10日成立2013 APCS亞太城市高峰會執行會，整合各方資源。

(二)催生高雄港新增3大自由貿易港區

本府與交通部高雄港務局(101年3月改制港務公司)合作，開發自由貿易港區腹地，高雄港洲際貨櫃中心第二期計畫面積421公頃，已於101年5月辦理圍堤工程；南星土地開發計畫，面積106公頃，於100年11月9日與6家綠能業者簽署投資意願書，於101年9月24日經本市都委會審議通過細部計畫；另第一期62.7公頃，亦於101年9月7日經環保署環評審查有條件通過。第二貨櫃中心後方唐榮土地案於100年7月7日經行政院核定，面積28公頃，臺灣港務公司業於102年1月2日函提交通部申請營運許可審查。上開總計擴增高雄港自由貿易港區腹地555公頃，可帶動本市港埠、倉儲、綠能等臨港關聯產業發展。

二、區域發展暨審議

(一)本市都市計畫委員會審議業務

本市都市計畫委員會自101年7月至101年12月止，共召開40次會議(委員會7次、專案小組會議33次)，計完成38案次之討論，審議通過之重要案件臚列如下：

1. 變更高雄市都市計畫(凹子底地區)細部計畫(配合臺鐵新左營車站建設)車站專用區土地使用計畫分區管制案
2. 變更高雄市主要計畫南星計畫區部分綠地用地、停車場(貨櫃停車場)用地為特定倉儲轉運專用區及綠地用地(配合南星自由貿易港區)案、擬定高雄市南星計畫區(配合南星自由貿易港區)細部計畫案
3. 變更澄清湖特定區計畫(第三次通盤檢討)案
4. 變更興達港漁業特定區計畫(部分道路用地變更開發方式)(配合1-4號道路開闢工程)案
5. 變更高雄市都市計畫(灣子內地區)細部計畫(第四次通盤檢討)並配合變更主要計畫案
6. 變更鳳山市主要計畫及細部計畫(配合南成區段徵收地區增列市地重劃開發方式)案
7. 變更鳳山市都市計畫主要計畫及細部計畫(配合「高雄鐵路地下化延伸鳳山計畫」)(廊帶部分)案
8. 變更高雄市楠梓舊部落地區細部計畫(配合楠梓二小段市地重劃開發)案
9. 變更高雄市都市計畫主要計畫(左營區)部分學校用地(文5用地)為文教區案
10. 變更澄清湖特定區計畫(觀音山、觀音湖)細部計畫(第二次通盤檢討)案
11. 變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)(第三次通盤檢討)

案-典寶溪規劃方案

12. 變更美濃都市計畫(部分農業區及住宅區為河川區、部分道路用地為道路用地兼供河川使用)(配合劉庄排水截流工程)案

13. 變更六龜彩蝶谷風景特定區計畫(第三次通盤檢討)案

(二)本市非都市土地申請開發許可審議業務

本市非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組自 101 年 7 月至 101 年 12 月，召開 3 次會議，計完成 6 案之討論，重要案件臚列如下：

1. 岡山永新工業區變更開發計畫

2. 配合臺灣北、中、南、東部區域計畫(第 1 次通盤檢討)-因應莫拉克颱風災害檢討土地使用管制辦理非都市土地資源型使用分區檢討

3. 樹人醫護管理專科學校擴校開發計畫

4. 統上國際藝術村開發計畫

5. 南六企業股份有限公司產業園區開發計畫

6. 吉衛股份有限公司乙級廢棄物處理場開發計畫

三、都市規劃

(一)開發五甲地區五甲公園

為提升鳳山五甲地區環境品質，改善都市景觀，主動協調台糖及軍方將十餘年間置不使用的機關用地，變更擴大為面積約 5 公頃之五甲公園。本案計畫已於 101 年 8 月 16 日公告發布實施，將可提供五甲地區民眾更多元化休閒活動空間。

(二)擴增美濃中正湖 8 公頃公園用地

為配合中正湖水域優美自然景觀，增加休憩腹地，已於該地區通盤檢討案將水域周圍 20 公尺範圍農業區及湖濱遊樂區變更為公園用地，合計新增 8.19 公頃，已於 101 年 8 月 29 日公告發布實施。

(三)楠梓加工區轉型都市計畫變更

配合楠梓加工出口區業者衍生之商務服務需求，都計變更已於 101 年 8 月 29 日公告發布實施，未來加工區管理處得採招商方式，引入商業服務設施。

(四)配合臺鐵新左營車站建設調整車站專用區土地使用管制

環球購物中心將與鐵路局合作經營台鐵左營新站，透過都市計畫變更協助三鐵共構交通場站能發揮最大綜效，促成左營新商圈的形成，並連結帶動地方的繁榮發展，已於 101 年 8 月 27 日公告發布實施。

(五)加速多功能經貿園區開發

多功能經貿園區都市計畫通盤檢討將擴大約 40 公頃特貿區及近 17 公頃水岸綠帶，同時提出為期 6 年開發建築優惠，推動綠建築示範地區，大幅改善投資開發條件，加速園區土地開發，業獲內政部都委會專案小組審議通過。

(六)南星計畫區(配合南星自由貿易港區)都市計畫變更案

本案屬「高雄海空經貿城整體發展綱領計畫」項下重要個案計畫，交通部高港局為落實推動「南星計畫自由貿易港區計畫」，並有效利用土地機能發揮最大效益，將新增為 86.6 公頃特倉區土地，已報請內政部核定中。

(七)配合河川整治及各項滯洪池用地變更

推動仁武地區分散式滯洪池都市計畫案，包括草潭埤、公 5-3、後港地區及榮總周邊農業區均劃設公園兼滯洪池用地，透過整體開發取得公園兼滯洪池用地，總面積達 15.54 公頃，總滯洪量達 22.6 萬噸，全案業經本市都委會審議通過。

(八)配合 1-4 號道路開闢工程案變更開發方式案

連繫莒光路與新闢完成 65 公尺 1-1 號道路之 1-4 號道路屬國有財產土地，由原來的區段徵收變更為無償撥用，後續依環境影響評估審查通過後再行闢建，以兼顧地方民眾出入及確保當地野鳥棲息溼地，全案業經本市都委會審議通過。

四、都市設計

(一)本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議業務

自 101 年 7 月至 101 年 12 月，本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會共召開 29 次會議(委員大會 10 次、幹事會議 18 次、專案小組會議 1 次)，包括港埠旅運中心、義大國際觀光旅館開發案等，計審議完成 65 案。

(二)推動都市化熱島地區環境降溫計畫

為推廣城市立體綠化，減緩都市熱島效應，追求生態永續的居住品質與環境景觀改善，101 年度獲營建署補助，選擇杉林區公所、裕誠幼兒園及楠梓衛生所為工程施作示範點，於 101 年 12 月 28 發包，預定於 102 年 3 月完工。

(三)挽面計畫實施成果

挽面計畫 101 年度共完成 31 棟補助，自 95 年執行迄今已有 208 棟建物完成整建，外表煥然一新，挽面計畫已有效提升都市景觀及城市美學。101 年度挽面計畫擴大補助範圍並將「綠能利用設施」及符合高雄厝整建原則之申請案件納入策略性補助對象，給予較高額度補助，引導市民朝向發展地方特色整建模式，以營造低碳、宜居的高雄厝。

五、社區營造

(一)推動清淨家園、社區營造計畫

乾淨環境是民眾居住的基本需求，本府繼 100 年度社造成果續推動「清淨家園、社區營造」計畫，以補助社區透過植栽、植草皮、雜物拆除清理等方式進行整理維護綠美化，營造清淨家園。101 年度編列 1500 萬元，至 12 月止計完成 127 處社造點，3 千多位志工參與，提升社區居住品質及景觀。

(二)仁武區文小四及文小九學校預定地環境綠美化工程

仁武區文小四、文小九學校預定地位於愛河上游，為改善閒置校地之環境景觀，提供居民平時休憩運動綠地，並可利用地形調整，以因應未來極端氣候暴雨時地面逕流之暫時貯留，減緩地區淹水風險及降低下游愛河之排洪負荷。工程已於 101 年 9 月開工，於 102 年 2 月完工。

六、都市開發處

(一)美濃國家自然公園規劃案

內政部營建署委託中山大學辦理「黃蝶翠谷資源調查」，業於 101 年 8 月完成；本府於 101 年 4 月 25 日委託在地社團(NGO)美濃愛鄉文教基金會辦理「美濃國家自然公園規劃案」，該基金會召開多場會議與居民溝通，並完成美濃國家自然公園申設計畫草案，本府後續將舉辦說明會與各界溝通，預計 102 年向內政部營建署提案爭取設立。

(二)完成本市都市計畫區航測地形圖及資料庫建置

1. 都市計畫航測地形圖測製

為促進本市各項建設規劃之精準及效率，提供本市都市計畫範圍內完整之地形、地貌資訊，測製高精度數值地形圖取代老舊圖紙，101 年完成烏松(仁美)、茄荳、興達港特定區、彌陀、湖內、湖內(大湖)、梓官、蚵仔寮近海

漁業特定區、美濃中正湖特定區、澄清湖特定區（烏松）等 10 個計畫區共 5,140 公頃地形圖測製，目前已全面建置完成全市都市計畫區之數值地形圖，全市各行政區均達齊一的水準。101 年度並已爭取中央補助 2,500 萬元繼續於 102 年度辦理三民區、苓雅區、新興區、前金區、鹽埕區、前鎮區、旗津區等 7 處地形圖測製暨更新作業，以提高並掌握本市最新之地形、地貌資訊，並提供最優品質的地形圖供各界使用。

2. 土地使用分區即時核發資料庫建置

為迅速、精確提供市民申請都市計畫土地使用分區資訊的服務，以網路取代馬路，解決大轄區服務之問題，101 年起分 3 年建置鳳山、大寮、仁武等原高雄縣轄區之土地使用分區資料庫，並擴充資訊化自動化服務平台，以網路即時提供土地使用分區資訊及核發證明書服務，使民眾因縣市合併後享有更高的服務效率及品質。

(三) 測設都市計畫樁位加速都市建設

為促使都市建設順利推動並加速完成，101 年度依都市計畫發布、公共工程、防洪工程等計畫擬定推動之需求，完成測設都市計畫樁位共 91 案，102 年度續配合都市計畫發布區及各公共工程開闢需求，辦理都市計畫樁位測設。

(四) 促進岡山地區再發展

爭取中央補助辦理高雄岡山火車站都市更新招商策略暨高雄岡山生活圈整體發展綱要計畫，進行盤點岡山生活圈整體發展機會與限制，規劃發展願景及對策，重新檢討岡山車站周邊再發展課題，提出都市更新先期規劃及可行性評估，以帶動岡山地區再發展。

(五) 高雄港站變身為鐵道文化園區

97 年台鐵高雄港站停駛後，本府積極與台鐵局協商認養土地及進行管理維護，完成全區綠化，保留 38 股軌道。繼台鐵高雄港站區化身為 9.93 公頃鐵道園區，開放供民眾使用，延續鐵道變身為 2.67 公里自行車道，並於 101 年 5 月獲第十八屆(2012)建築園冶獎暨於 101 年 9 月獲中華建築金石獎，101 年 12 月 18 日完成西臨港線末段景觀改造延伸至鐵路地下化縱貫線分支口，完整串接本市最「夯」西臨港線自行車道，構成自行車道與人行空間休閒活動路網。

(六) 美濃黃蝶翠谷空間綠美化

配合美濃國家自然公園爭取設立，提出先期環境整理計畫，經爭取獲營建署補助辦理美濃黃蝶翠谷周邊環境綠美化，經與當地團體協調及現勘、評估後選定美濃鍾理和紀念館前 0.5 公頃土地作為先期示範點，以「生態化」、「減法美學」、「簡樸」與臺灣文學意象理念進行環境整理綠美化，並於 101 年底完工。

(七) 淺水碼頭更新環境整備計畫

為提升駁二特區臨港區域環境，經爭取獲營建署補助辦理高雄港淺水碼頭更新環境整備工程規劃設計案，將完成打造高雄港淺水碼頭為港灣通廊之規劃設計，完善指標系統串聯觀光自行車道，提供多樣化休閒機能，促進該地區都市更新發展都市空間縫合的港灣綠廊。本案已完成整體規劃與基本設計，後續細部設計及工程已獲臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司同意接續辦理。

(八) 改善大樹區竹寮取水站及周邊環境景觀

大樹區舊鐵橋溼地公園旁日治時期竹寮取水站為本市百年自來水設施古蹟，具文化及觀光休憩價值，經協調自來水公司同意開放，由本府都發局進行周邊環境景觀整理並與舊鐵橋自行車及人行步道連結，以擴大整體效益。工程於 101

年6月19日開工，並於101年9月28日完工開放。

(九)公園路橋橋體保存活化與環境改善規劃設計

有鑑於都市更新與文化資產保存乃現代城市發展普遍遇到的課題，位於「鐵道文化園區」場址內之公園路橋，係伴隨高雄市發展之重要歷史遺跡，因附近道路開闢，原本連通功能逐漸被取代，而路橋引道反而造成地方交通瓶頸，同時影響都市景觀；另一方面對於路橋之拱形橋體部分，地方文史團體咸認為有作為文化財保存之價值，橋下方鐵道(含轉轍器及連動關節等)係屬歷史建築「高雄港車站(舊打狗驛)」保存範圍，亦為地方民眾及文史團體所重視，故配合公園路橋引道拆除，同步就橋體保存活化及「鐵道文化園區」整體規劃，採參與式規劃設計，集結市民集體意見，轉化成執行策略，進行整體規劃及設計。本案於101年12月27日啓動規劃設計工作，預計102年8月執行完成，規劃設計期間並將同步爭取內政部102年度都市更新關聯性公共工程計畫補助。

七、住宅發展

(一)辦理住宅租金及利息補貼，照顧弱勢及青年家庭居住需求

為協助弱勢家庭及青年住宅需求，辦理整合住宅補貼及青年安心成家方案(即購屋及修繕貸款利息補貼、租屋租金補貼)，100年度總計協助12,515戶弱勢及青年家庭滿足居住需求。101年度整合住宅補貼自於101年7月31日起至9月10日止受理申請，青年安心成家則自101年7月16日起至8月24日止受理申請，兩方案之計畫辦理戶數總計9,727戶，已核定購屋及修繕貸款利息補貼2,346戶與租金補貼1,222戶，並於102年1月再核定租金補貼3,165戶。

(二)高雄在地就業青年首次購屋加碼優惠利息補貼

為期使本市之產業發展能有充足之優質人力，吸引青年返鄉就業，並購置住宅安居立業進而成家，本府辦理「高雄市促進在地就業青年首次購屋優惠利息補貼計畫」，分別於101年3月29日起至5月15日止及101年6月1日起至6月21日止兩次公告受理申請，提供20至45歲於本市就業、無自有住宅之市民購置住宅，享有前5年最高500萬元、貸款利率減少年息0.5%之利息補貼，共有1,373戶取得證明，陸續已有705戶青年家庭受惠。102年度預計補貼1,200戶，合計辦理2年、總預算3億元(每戶補貼5年)，期可為本市增加2,400戶之青壯年人口，以促進產業發展。

(三)興建新草衙地區社區閱覽室，提供社福團體進駐服務

為提升新草衙地區生活環境品質及活化前鎮區德昌路與同安路口低度使用之公有停車場，於100年3月進行「新草衙地區社區閱覽室興建工程」，可就近提供當地學生放學後之課後研讀空間，本工程已於101年4月2日完工開館，本府社會局同時進駐開辦保母培訓及社區教學課程，服務當地弱勢家庭。

(四)辦理小港地區中鋼支線環境髒亂綠美化工程

小港區高雄臨港線鐵路中鋼支線已廢線閒置逾20年，環境髒亂，經本府都發局協調台鐵局同意借用簡易綠美化，將沿海路至太祖宮段400公尺自行車綠廊道持續延伸至大業北路，並於101年7月完工提供市民休閒育樂使用。

(五)推動老舊社區自主辦理都市更新

舉辦社區說明會及專業從業人員講習，協助輔導5個社區獲中央都市更新基金補助，自行辦理社區整建維護都市更新。

(六)公告核定苓雅區和平社區都市更新事業暨權利變換計畫

本市都市更新及爭議處理審議會於101年10月15日審議通過和平社區都市更新事業暨權利變換計畫，並於101年12月11日公告核定，後續實施者將辦理拆除重建作業，改善老舊住宅地區及市容景觀。

(七)審議通過博愛社區都市更新事業暨權利變換計畫

本市都市更新及爭議處理審議會於101年11月8日審議通過博愛社區都市更新事業暨權利變換計畫。