

# 貳拾貳、地 政

本府地政局綜理本市土地行政業務，主管全市地籍、測量、地價、地權、地用、徵收、土地開發及地政資訊等業務，101 年接受內政部督導考評地政業務執行績效，其中「地籍」、「土地登記」、「不動產交易」、「資訊作業」、「綜合整體表現」類項評列為特優，「地價」、「地權」、「測量」、「土地使用編定管制」、「市地重劃」類項評列為優等，總考評成績評定為優等，勇奪全國第一，榮獲中央高度肯定，茲就 101 年下半年重要地政業務執行概況及具體成效，扼要報告如下：

## 一、地籍業務

### (一)地籍 e 化管理，確保民眾財產權益

截至民國 101 年 12 月底止本市已登記土地計 1,407,821 筆，面積 2,856,716,031 平方公尺，建物 940,164 棟（戶），面積 165,515,645 平方公尺，地籍全面 e 化管理，確實保障民眾財產權益。101 年 7 月至 12 月本市各地政事務所受理民眾申辦土地、建物登記 145,935 件、529,354 筆棟，各類案件透過資訊化作業程序，均能依限迅速辦結，提供精確、便捷的優質服務。

### (二)登記案件跨所辦理，積極提昇便民效能

為達到「一所收件，全市服務」之目標，本市各地政事務所間實施簡易案件及抵押權案件之全面跨所辦理，民眾可就近至本市任一地政事務所申辦登記，積極提昇便民效能。101 年 7 月至 12 月受理跨所申辦案件共 17,889 件。

### (三)建置地籍異動通知系統，保障民眾財產安全

為加強保障民眾之財產安全，自 101 年 6 月 1 日起開辦「地籍異動即時通」服務，民眾可藉由網路或至地政事務所，申請將其所有座落高雄市之不動產於地政事務所受理買賣、贈與、抵押權設定及書狀補給等 4 類案件，以手機簡訊或電子郵件方式通知所有權人，期與民眾共同防堵不法事件之發生。截至 101 年 12 月止共受理 123 人申請。

### (四)落實簡政便民，線上核發地籍歷史資料

運用資訊技術掃描建檔轉錄地籍原始簿冊，永久保存地籍歷史紀錄，完成全市 12 個地政事務所登記簿冊掃描建檔作業，並開放線上調閱影像服務，民眾申請地籍歷史資料，採電腦化核發作業，隨到隨辦，並併入謄本單一窗口櫃台作業，落實地政 e 化服務。101 年 7 月至 12 月底共受理線上調閱共 4,788 件、32,653 張。

### (五)積極執行地籍清理，提昇土地利用

依期限清理權利主體不明土地，共計公告 99 筆；截至 101 年 12 月底已受理申請塗銷 38 年 12 月 31 日以前登記之抵押權登記計 1,524 筆，完成清理績效 86 %。自 100 年 7 月起陸續辦理地籍清理未能釐清權屬土地代為標售公告，共計已公告標售 148 筆土地，其中標脫 16 筆，標出金額新台幣 4522 萬 2473 元，有效解決地籍問題，健全地籍管理、促進土地利用與發展。

### (六)輔導辦理逾期未辦繼承登記

本市 101 年逾期未辦繼承登記之土地及建物，經列冊管理者計有 2,483 件，土地 4,497 筆，建物 202 棟，各地政事務所均積極輔導及協助繼承人辦理繼承登記，維護民眾財產權益。另本市 86 年列冊管理期滿 15 年未辦繼承登記之土地及建物共計 65 件、土地 216 筆、建物 7 棟，業依規定函送國有財產局辦理公

開標售作業，期促進土地資源有效利用。

(七)積極辦理不動產糾紛調處，有效紓減訟源

為解決共有土地分割糾紛，提高土地利用效能，除於本市地政局設置「不動產糾紛調處委員會」以紓減訟源外，另就權利關係人於地政事務所公告期間提起異議所衍生之權利爭執，於各地政事務所設置「區域性不動產糾紛調處委員會」，積極解決土地糾紛問題，101年7月至12月共受理25件不動產糾紛調處案件。

(八)資源共享，落實地籍謄本減量

為達成電子化政府地籍謄本減量目標，本府地政局開發「高雄市地籍圖資查詢系統」，由本府統籌之「單一簽入」登入，提供各機關申請地政資訊連結作業，連線機關執行業務審閱地籍資料時，免再要求民眾檢附地籍謄本，落實無紙化，減少民眾往返奔波，共計143機關1,670人次申請使用，101年7月至12月總計查詢333,005筆，有效達成地籍謄本減量措施。

## 二、測量業務

(一)確實辦理各項測量業務

本府地政局暨所屬各地政事務所受理民眾申請各類土地、建物測量案件，以及核發各種地籍謄本，均能依規定期限迅速辦結，自民國101年7月至12月底止辦理情形如次：

1. 土地複丈27,247件，56,588筆。
2. 建物測量9,431件，9,848筆。
3. 地籍圖及建物測量成果圖謄本749,889件，109,505張。

(二)運用GPS衛星定位補建全市控制點

為辦理本市加密控制測量，本府於99年度設立衛星基準站5站，另因應縣市合併，101年度再與國土測繪中心合作，除另增設5站達10站規模外，並以資源分享方式共同建置本市E-GPS專用服務網，101年度共完成圖根點補建共計2,178點，有效提升測量精度。

(三)提升測量作業精度，新購測量儀器

為確保土地複丈成果精確性，提高服務品質並維護民眾權益，101年度新購GPS接收儀共15部、全測站經緯儀19部，供本局及所屬土地開發處、各地政事務所辦理各項測量業務使用。

(四)加速完成都市計畫用地地籍逕為分割作業

為明確劃分都市計畫土地使用分區及公共設施用地地籍界線，提供民眾閱覽地籍圖及申領地籍圖謄本完整資料，促進土地利用及活絡經濟發展。101年7月至12月計完成1,252件、10,606筆土地分割作業。

(五)地籍圖重測業務

101年度地籍圖重測計畫合計辦理面積1,869公頃、筆數13,848筆，重測區範圍含蓋仁武、林園、大寮、路竹、六龜、大樹、旗山及永安等8區，重測結果已於9月26日至10月26日公告30日完竣，藉由辦理地籍圖重測方式，有效釐整經界，保障民眾財產權益。

## 三、地價業務

(一)掌握地價動態、審慎辦理公告土地現值調整作業

公告土地現值調整及重新規定地價作業，係反應房地產市場景氣榮枯，並攸關民眾土地增值稅及地價稅負擔之公平，影響層面深遠。本府地政局督同所屬地

政事務所蒐集地價實例及影響地價因素，確實掌握及分析地價動態並積極檢討地價區段。102 年公告土地現值及公告地價經高雄市地價及標準地價評議委員會評定，平均調幅為 6.00% 及 9.47%，已如期於 102 年 1 月 1 日公告。

(二)辦理都市地區地價指數查編作業

地價指數查編作業係就全市都市地區住宅、商業及工業區等選定中價位區段，將查價資料函送內政部編製「臺閩地區都市地價指數」。101 年第 2 期（101 年 4 月 1 日至 101 年 9 月 30 日）地價總指數（環比指數）為 103.04，作為重要經濟指標及政府施政參考，並提供民眾瞭解地價資訊。

(三)積極辦理「實價登錄」作業，促進不動產交易資訊透明化

不動產成交案件實際資訊申報登錄制度自 101 年 8 月施行，不動產買賣案件相關實價登錄資訊彙整報送內政部辦理揭露公布，俾供民眾查詢，截至 101 年 12 月 31 日止計 19,500 件，藉以促進不動產交易資訊透明化，健全不動產交易市場。

(四)積極辦理「市價徵收」政策，落實土地及居住正義

土地徵收補償市價查估於 101 年 9 月施行，本府積極辦理 101 年下半年及 102 年預定徵收土地市價查估案，101 年度共計評議 94 案。

#### 四、地權、不動產交易業務

(一)督導三七五耕地租約業務，調處租佃爭議

1. 「高雄市政府及各區公所耕地租佃委員會設置要點」於 101 年 11 月 28 日陳送內政部、12 月 6 日陳報行政院核定，以供各區公所辦理租佃業務有法令依循。
2. 為積極管理耕地租佃業務，於 101 年 6 月及 12 月定期督導各區公所耕地租約相關業務，101 年度本市登記有案之私有耕地三七五租約共 1,290 件，土地 2,254 筆，面積 425.724192 公頃，101 年辦理實施耕地三七五減租成果耕地變更登記案件 121 件，全部、部分終止登記案件合計 74 件，更正登記案件 4 件，註銷登記案件 7 件，總計 206 件。
3. 為調處租佃爭議、維護租佃雙方權益，101 年度各區公所共計召開耕地租佃調解會議 12 次，本府召開 5 次耕地租佃調處會議，調解、調處成立共計 7 案。
4. 本府依平均地權條例第 76 條至 78 條召開協調會議，101 年度共召開 3 次協調會議，終止租約案 4 件，減少佃戶 3 戶、地主 6 戶，計 5 筆土地。

(二)澈底清查市有耕地，維護公產權利

1. 市縣合併後，為維護市有財產權利，澈底清查原屬縣有、鄉鎮市有耕地，截至 101 年 12 月列冊管理市有土地共 2,574 筆、面積約 588.24 公頃，國有土地計 88 筆、面積約 5.90 公頃。
2. 依「高屏二縣市 101 年全期放租（領）公、耕地地價徵收及佃租實務折徵代金標準評價會」所訂標準，開徵本市市有出租耕地佃租收入計 125 萬 1147 元，無權占用使用補償金收入計 21 萬 7981 元。

(三)管制外國人依法取得土地權利

1. 101 年依法核處外國人購置、移轉及設定土地權利共計 561 件，其中核准外國人（含外商銀行）取得土地 86 件 124 筆，面積約 0.63 公頃，建物 95 棟（戶），面積約 1.84 公頃；核處移轉土地 45 件 112 筆，面積約 1.68 公頃，建物 33 棟（戶），面積約 0.33 公頃，核處他項權利登記 430 件，土地 599

筆，面積約 21.96 公頃，建物 407 棟（戶），面積約 58.98 公頃。

2. 核發外國人參與標購法院拍賣不動產資格證明 3 件。

- (四) 管制大陸地區人民法人團體或陸資公司取得、設定或移轉土地權利列冊管理大陸地區人民取得、設定或移轉不動產物權，截至 101 年 12 月底，共計有 18 件，23 筆。
- (五) 落實專業證照管理，建構不動產交易安全環境
1. 落實專業證照管理，維護不動產交易安全
    - (1) 截至 101 年 12 月底，本市不動產經紀業經營許可 1,167 家，設立備查 831 家及核發不動產經紀人證書 984 張。
    - (2) 截至 101 年 12 月底，領有本市地政士開業執照者 1,376 人，登記助理員 782 人，地政士簽證人 14 人。
    - (3) 實地查核不動產經紀業執行業務情形，全年檢查 521 家次，歷年累計處以罰鍰 42 件，落實人必歸業、業必歸會規定，取締非法，輔導合法業者依法執業，維護不動產交易安全。
  2. 積極協處不動產消費爭議  
積極協處成屋仲介消費爭議，促請業者妥適處理，主動檢查業者執業情形，101 年 12 月止共協處成屋仲介消費爭議申訴案 131 件，其中 70 件達成和解，協處成功率 53%，化解消費糾紛，保護消費者權益。
  3. 推動「實價登錄」政策及加強宣導情形
    - (1) 由本府地政局召開「實價登錄作業執行暨業務分工」會議，針對此新增業務對地政局、轄內各地政事務所之作業流程及業務分工先予規劃及調整，進而落實政策之施行。
    - (2) 主動辦理實價登錄宣導說明會及操作訓練共 17 場，並舉行記者會提醒需申報民眾、地政士及不動產經紀業者應注意時效以免受罰，並確保不動產成交案件實際資訊申報登錄之正確性，避免資訊錯誤，以揭露正確詳實之成交案件資料提供各界參考
  4. 多元宣導不動產交易安全
    - (1) 利用「高雄房地產億年旺網站」刊登最新法令、不動產訊息及定期發表不動產專欄並隨時更新，免費提供民眾、業者線上刊登出售、出租物件，促進不動產交易市場資訊透明化。
    - (2) 為宣導不動產交易資訊，提供購屋須知，於民眾出入密集場所，置放不動產交易參考指南，提供民眾索閱參考；並利用舉辦集會或活動分送業者及民眾加強宣導。

## 五、非都市土地使用編定與管制

- (一) 本市非都市土地自民國 65 年起辦理各種使用地編定公告，截至 101 年 12 月底止，已編定各種使用地之非都市土地總計 381,313 筆，面積約 179,710 公頃。101 年度下半年合計辦理編定案件 205 件，土地 2,228 筆，其中變更編定案件計 62 件，土地 872 筆；更正編定案件計 13 件，土地 17 筆；補辦編定案件計 105 件，土地 671 筆；補註用地別案件計 13 件，土地 33 筆；註銷編定案件計 12 件，土地 635 筆。
- (二) 區域計畫公告實施後，非都市土地應按照非都市土地分區使用計畫，製定非都市土地使用分區圖，並編定各種使用地，據以實施管制，對於違反管制規定者由直轄市、縣市政府處以罰鍰；101 年下半年本市依區域計畫法裁處之違規使

用案件計有 67 件、土地 104 筆，面積約 36.547474 公頃，罰鍰金額計新台幣 396 萬元整。

## 六、土地徵收、撥用業務

### (一)私地徵收、協助取得公共設施用地

地政局積極協助府內外各需地機關辦理各項公共設施用地取得作業，以推動各項建設工程，101 年度下半年徵收公共設施用地計 1,389 筆，面積 49.17151 公頃。

### (二)公地撥用、強化市政建設

配合各項市政建設，以撥用方式取得本市工程用地並完成囑託登記，101 年度下半年辦理公地撥用土地計 461 筆，面積 30.443231 公頃。

## 七、地政資訊業務

### (一)永續經營之全國地政電子商務

1. 「台灣 e 網通電傳資訊系統」係由本府地政局統籌領軍 18 市縣 20 個機關，以地政機關建置之地籍、建物圖資，整合市府都市發展局之都市計畫、地形圖資，及市府工務局之建築物竣工平面圖資等，提供 24 小時全年無休網路服務，101 年 7 至 12 月共受理約 160 萬筆電傳資訊網路服務。
2. 「全國地政電子謄本系統」係由本府地政局接受內政部委託，主辦全國 22 市縣之地政電子謄本系統標案，提供民眾「網路申請」或「到地政事務所申辦」全國地政電子謄本資料，作為不動產交易或產權證明之用，101 年 7 至 12 月共受理 692,345 件 (1,424,322 張) 網路申請服務。
3. 本市 101 年 7 至 12 月全國地政電子商務網路營收攤分金額逾新台幣 3200 萬元，相較於 100 年同期營收持續成長逾 21%。

### (二)創建支援決策之 3M&3D&3G 圖資

1. 98 年創新「多目標地籍圖立體圖資建置及查詢系統」後，持續推動地籍立體化圖資，爭取內政部委辦經費 1400 萬元完成創新「多目標地籍圖立體圖資建置及查詢系統」後，於 100 年度接受內政部委辦 450 萬元經費，配合自籌經費 280 萬辦理本市快速發展之開發區數化 3D 建物基礎圖資，101 年度完成美術館附近土地開發區內逾 3,400 筆建號建物立體圖資建檔及 1,800 筆建號細緻化塑模作業。
2. 創新建立「不動產估價影響因素調整分析模式查詢及應用系統」，於 98 年完成第 1 期作業及於 100 年爭取內政部委辦經費 1,100 萬元完成第 2 期作業，並於 101 年度續完成該案第 3 期相關作業及第 4 期發包簽約作業。
3. 因應大高雄地理資訊系統之整合應用，積極建置原高雄縣轄都市計畫地區之地籍圖、土地使用分區圖、地形圖 (含正射影像圖) 等 3 圖合一圖資處理作業，101 年度辦理「開發區三圖合一圖資處理委外服務案」完成本市發展較快速的鳳山區、仁武區共 43 個地段之圖資處理整合作業。
4. 為提升本市高中職學校於地理資訊方面之教學品質及增進學生對 GIS 之瞭解與實務應用經驗，委託國立高雄師範大學辦理高中職地理資訊系統講習與應用推廣作業。
5. 本府地政局以「高雄房地產億年旺網」、「多目標地籍圖立體圖資建置及查詢系統」及「電傳資訊系統」參與「101 年資訊月」參展活動，藉以展示本府土地開發及地理資訊應用系統之作業成果。

(三)全國第一之地政資安優質網路作業

1. 本府地政局之地政資訊業務，於 96 至 101 年連續 6 年蟬聯內政部全國地政資訊業務考評第一名。
2. 本府地政局之地政資訊作業環境，經檢驗稽核取得由 TAF 與國際認證機構核發之 ISO 27001 認證證書，並持續經由複核作業，確保其資安認證有效性。
3. 為提供便捷的地政便民服務，推動本市各地政事務所建置 iTaiwan 無線上網服務熱點供洽公民眾使用，101 年度完成全部地所共 12 處無線上網服務熱點。

(四)維運全國地政資訊作業系統功能

本府地政局接受內政部委託（經費 280 萬元），辦理 101 年度「土地登記複丈地價地用電腦作業系統暨區段地價估價作業系統」WEB 版功能維運管理案，進行系統功能增修，以提昇全國地政資訊作業系統功能。

(五)積極執行大高雄地政資訊化發展建置實施計畫

為推動優質安全之大高雄地政資訊服務，整合縣市合併後之地政資料，積極推動「大高雄地政資訊化發展建置實施計畫」，成立工作小組、召開工作會議，積極辦理地政局及所屬 12 個地政事務所電腦機房整建作業，確保地籍資料之安全、提升地政資訊服務的效能，101 年已完成發包採購及第一階段之機房整建、資訊及網路設備建置等相關工作。

## 八、土地開發業務

(一)中都地區重劃區（第 42 期、68 期、69 期重劃區）

為加速中都地區全面開發，於 97 年 3 月公告辦理中都地區第 42 期及第 68 期市地重劃，開發總面積共約 39.8133 公頃，98 年 7 月公告土地分配結果，99 年 4 月重劃工程動工，101 年 5 月開始辦理標示變更登記，101 年 6 月開始辦理土地點交，101 年 12 月 26 日重劃工程完工，目前持續進行地上物拆遷、土地點交作業中。另第 69 期重劃區因唐榮公司提出異議，目前正依法定程序辦理都市計畫變更作業。

(二)第 60 期、65 期及第 70 期重劃區

為積極開發多功能經貿園區，於 98 年 5 月公告第 60 期重劃區土地分配結果，該重劃區總面積 10.0194 公頃，重劃工程已於 100 年 11 月完工，101 年 6 月業已辦竣土地登記；另第 65 期及第 70 期重劃區，因涉及本市都市計畫變更高雄多功能經貿特定區主要計畫（第一次通盤檢討）及其細部計畫第二次通盤檢討案，目前正積極辦理徵求私有土地所有權人同意及修正重劃計畫書作業中。

(三)第 72 期市地重劃區

第 72 期重劃區總面積約 4.1224 公頃，位於本市楠梓區楠梓段四小段，預計可提供 3.4773 公頃建築用地，無償取得道路用地 0.6451 公頃，於 100 年 6 月 20 日公告重劃計畫書，100 年 12 月完成本重劃區範圍邊界測量，目前辦理重劃區內現況測量、重劃前後地價查估、工程規劃設計施工及地上物拆遷補償等相關作業，為因應當地民眾需求，區內銜接惠豐街與惠春街計畫道路已於 101 年 10 月開工，將儘速於 102 年上半年完工。

(四)第 73 期市地重劃區

第 73 期市地重劃區為興建河堤國小、改善河堤社區學齡人口就學需要而開發，總面積約 1.9193 公頃，預計可提供住宅區用地約 1.2183 公頃，無償取得公共設施用地約 0.7010 公頃。重劃計畫書公告自 100 年 8 月 8 日起至 100 年

9月6日止，100年8月15日舉辦土地所有權人座談會，101年9月4日召開土地分配草案說明會，土地分配結果公告自101年11月7日起至101年12月7日止，期間僅國防部總政治作戰局提異議1件，已函復查處。重劃工程第一階段為南側8米道路，已於101年10月24日正式開工，預計102年9月竣工。另妨礙工程施工部分地上物，南側8米道路101年11月開始進行拆除，其餘地上物配合軍方遷移再行拆除。

(五)鳳青市地重劃區

本重劃區坐落於鳳山區，範圍包括文山段、赤山段及牛潮埔段之部分土地，總面積約13.9187公頃，可提供建築用地7.2683公頃，無償取得公共設施用地6.6504公頃。本重劃區於98年3月公告辦理市地重劃，99年3月重劃工程動工，101年3月公告土地分配成果，101年10月辦理標示變更登記，101年10月1日重劃工程完工，101年11月辦理土地點交。

(六)第75期市地重劃區

本重劃區座落於前鎮區瑞南段，總面積15.9002公頃，預計開發後可提供建築用地約9.2700公頃，並無償取得公共設施用地約6.6302公頃。本案重劃計畫書業於101年9月22日公告30日期滿，公告期間無人提出異議。現正辦理現況測量、重劃前後地價查估、地上物拆遷補償查估及工程規劃設計等相關作業。

(七)第76期市地重劃區

本重劃區座落於旗山區旗南段，總面積0.8017公頃，預計開發後可提供建築用地約0.6433公頃，並無償取得公共設施用地約0.1584公頃。重劃計畫書原於101年9月3日經內政部核定通過，並於101年10月公告期滿，惟因區內私有土地所有權人超過半數以上且其土地面積超過總面積一半以上提出異議，嗣本府召開調處會衡酌土地所有權人意見修正重劃計畫書重新報請內政部於101年12月10日核定，並於101年12月18日公告修正後重劃計畫書，並據以辦理後續相關作業。

(八)大社區段徵收區

本區位於大社區，土地分別坐落大社段、大安段、保安段、興農段、翠屏段、三奶壇段、林子邊段、中里段，總面積約97.7539公頃，可提供建築用地58.1070公頃，無償取得公共設施用地39.6469公頃，目前辦理都市計畫個案變更作業中，經內政部都市計畫委員會於101年10月2日召開都市計畫第789次會議審議通過延長開發期程，惟需補辦都市計畫公開展覽，公展期間無人提出異議者，區段徵收範圍確定。後續需辦理公益性及必要性評估報告、協議價購、區段徵收計畫書報請核定等相關作業。

(九)海專東側區段徵收區

本區坐落於楠梓區，為配合原高雄海專升格為技術學院取得擴校用地，並加速北高雄的發展而開發，總面積約11.1148公頃，開發後可提供建築用地5.2797公頃，大專用地4.5598，無償取得公共設施用地1.2753公頃，92年辦理抵價地分配作業時，因區內納骨塔尚有1,175座骨(甕)灰罈未處理，致影響土地所有權人分配意願，目前已遷移1,120座，餘55座未遷移，經議會第1屆第3次定期大會第34次會議決議，以加發救濟金方式鼓勵遷移、減免紛爭，本府地政局刻正積極連繫家屬配合遷移中，預訂102年清明節後辦理拆除。

(十)南成區段徵收區

本區位於鳳山區七老爺段一甲小段及五甲段牛寮小段，總面積約 34.1021 公頃，可提供建築用地 19.4846 公頃，無償取得公共設施用地 14.6175 公頃，於 100 年舉辦 3 次協議價購說明會，惟部分土地所有權人向本市議會陳情改以市地重劃方式辦理，經本府研議增列市地重劃開發可行性，並徵得土地所有權人超過半數以上同意，目前正辦理後續都市計畫變更程序中，該都市計畫案業經 101 年 10 月 29 日本市都市計畫委員會第 22 次會議審議通過，並於 101 年 11 月 26 日函請內政部核定並公告周知，俟完成法定變更程序後，將據以辦理後續開發作業。

(十一)動支平均地權基金支援市政建設

為健全市政建設，以重劃區延伸連結概念，就已辦竣市地重劃或區段徵收地區，運用基金盈餘，支援毗鄰開發區之建設，以促進重劃區或區段徵收區發展，自 101 年 7 月 1 日至 101 年 12 月止，總計動支平均地權基金約 5 億 3566 萬元，支援市政建設項目如下：

1. 17 期中華路鋪面改善工程。
2. 小港區營口路道路改善工程。
3. 前鎮區 26、39 期中華五路（凱旋路至新光路）夜間照明改善工程。
4. 五甲公園改造工程。
5. 17 期、農 16 中華一路（華泰路至環河路）改善工程及綠美化工程。
6. 楠梓區 37 期右昌段道路改善工程。
7. 44 期美術東二路（河西一路至美明路）夜間照明改善工程…等，一方面改善當地交通問題、健全地區交通路網系統、提供開發區及週邊優質人行空間、並改善照明以維安全、提昇生活環境品質，另一方面加速重劃區繁榮、提高抵費地標售價格，挹助平均地權基金及加速市政建設。

(十二)美濃吉安農地重劃

本重劃區位於美濃區吉安段，面積 109 公頃，99 年 10 月重劃計畫公告，100 年 3 月重劃工程開工，101 年 10 月 22 日重劃工程完工，目前辦理土地分配作業中，預計 102 年 1 月辦理分配結果公聽會。

(十三)加速重劃區急要農水路改善作業

配合行政院農委會辦理振興經濟擴大公共建設投資計畫，執行「加速農地重劃區急要農水路改善一縣府執行之部分」作業，作業經費由中央全額補助，地方政府免籌措配合款，100 年度獲中央補助經費共計 2719 萬 4000 元，辦理本市林園、大寮、阿蓮、岡山、路竹、美濃、旗山等地區共計 42 件農水路改善工程，均已竣工驗收結算完竣。

(十四)101 年度年度高雄市農地重劃區農水路管理維護及更新改善工程

1. 日常維護部分：各區急要農路修護共計動支約 1600 萬元均已完成。
2. 個案審定部分：約 6400 萬元，計審定 89 條農路，全數均已訂約完成，截至 101 年 12 月已完成 67 條農路，剩餘部分因土地疑義、變更設計或近年底始陳情核定發包工程未及於 101 年度完成，本局土地開發處將於 102 年度持續督促及配合區公所排除障礙，完工結案。