

# 貳拾貳、地 政

本府地政局綜理本市土地行政業務，主管全市地籍、測量、地價、地權、地用、徵收、土地開發及地政資訊等業務，茲就 102 年上半年重要地政業務執行概況及具體成效，扼要報告如下：

## 一、地籍業務

### (一) 精確地籍管理，確保民眾財產權益

截至民國 102 年 6 月底止，本市已登記土地計 141 萬 2,593 筆，面積 28 億 5,664 萬 7,154 平方公尺，建物 94 萬 3,001 棟(戶)，面積 1 億 6,653 萬 0,109 平方公尺，地籍全面 e 化管理，確實保障民眾財產權益。102 年 1 月至 6 月本市各地政事務所受理民眾申辦土地、建物登記 148,996 件、456,175 筆棟，各類案件透過資訊化作業程序，均能依限迅速辦結，確保民眾財產權益。

### (二) 賡續推展登記案件跨所服務，提昇便民服務效能

為達到「一所收件，全市服務」之目標，本市各地政事務所間實施簡易案件及抵押權全類型案件之全面跨所辦理服務，民眾可就近至本市任一地政事務所申辦登記，積極提昇便民效能。102 年 1 月至 6 月受理跨所申辦案件共 19,621 件。

### (三) 即時通知地籍異動訊息，保障民眾財產安全

為阻卻偽變造案件，加強保障民眾之財產安全，開辦「地籍異動即時通」服務，民眾可藉由網路或至地政事務所臨櫃申請將其所有坐落高雄市之不動產於地政事務所受理買賣、贈與、抵押權設定、書狀補給信託及夫妻贈與等 6 類案件，於收件及登錄完成時，以手機簡訊或電子郵件方式通知所有權人，防堵不法事件之發生。截至 102 年 6 月底共受理 161 人申請。

### (四) 線上核發地籍歷史資料，落實地政 e 化服務

運用資訊技術掃描建檔轉錄地籍原始簿冊，永久保存地籍歷史紀錄，完成全市 12 個地政事務所登記簿冊掃描建檔，並開放線上調閱影像服務，民眾申請地籍歷史資料，採電腦化核發作業，隨到隨辦，並併入謄本單一窗口櫃台作業，落實地政 e 化服務。102 年 1 月至 6 月受理線上調閱共 4,547 件，32,954 張。

### (五) 代為標售地籍清理土地，促進土地有效利用

依期限清理權利主體不明土地，積極辦理地籍清理未能釐清權屬土地代為標售作業，截至 102 年 6 月底共計公告標售土地 148 筆，其中標脫 32 筆，標售金額新台幣 5,959 萬 7,773 元，有效解決地籍問題，健全地籍管理、促進土地利用與發展。

### (六) 主動通知辦理繼承登記，維護民眾財產權益

本市 101 年逾期未辦繼承登記之土地及建物，經列冊管理者計有 2,483 件、土地 4,497 筆、建物 202 棟。各地政事務所主動派員到府實地訪查，積極輔導及協助繼承人辦理繼承登記；並協調民政局提供申報死亡除戶之戶籍資料，運用地籍歸戶系統查明被繼承人之不動產標的，函送所轄地政事務所通知繼承人儘速辦理繼承登記，避免繼承人因逾期申辦繼承登記而遭課登記罰鍰，以維護民眾財產權益。

- (七) 積極辦理不動產糾紛調處，有效紓減糾紛訟源  
為解決共有土地分割糾紛，提高土地利用效能，除於本府地政局設置「不動產糾紛調處委員會」以紓減訟源外，另就權利關係人於地政事務所公告期間提起異議所衍生之權利爭執，兼顧該類案件獨有之地域性，於各地政事務所設置「區域性不動產糾紛調處委員會」，期更充分利用各事務所及在地的人力資源，藉以解決不動產糾紛問題，102年1月至6月共受理6件不動產糾紛調處案件。
- (八) 地籍資料資源共享，落實地籍謄本減量  
為達成電子化政府地籍謄本減量目標，本府地政局開發「高雄市地籍圖資查詢系統」，由本府統籌之「單一簽入」登入，提供各機關申請地政資訊連結作業，連線機關執行業務審閱地籍資料時，免再要求民眾檢附地籍謄本，共計143機關1,805人次申請使用，102年1月至6月總計查詢369,437筆，有效落實無紙化、地籍謄本減量目標。

## 二、測量業務

- (一) 確實辦理各項測量業務  
本府地政局暨所屬各地政事務所受理民眾申請各類土地、建物測量案件，以及核發各種地籍謄本，均能依規定期限迅速辦結，自民國102年1月至6月底止辦理情形如次：  
1. 土地複丈 16,304 件，25,799 筆。  
2. 建物測量 8,629 件，8,908 筆。  
3. 地籍圖及建物測量成果圖謄本 69,531 件，105,528 張。
- (二) 運用 GPS 衛星定位補建全市控制點  
為辦理本市加密控制測量，本府於 99 年度設立衛星基準站 5 站，另因應縣市合併，101 年度再與國土測繪中心合作，除另增設 5 站達 10 站規模外，並以資源分享方式共同建置本市 E-GPS 專用服務網，102 年度 1 至 6 月完成圖根點補建共計 1,003 點，有效提升測量精度。
- (三) 新購測量儀器，提升測量作業精度  
為確保土地複丈成果精確性，提高服務品質並維護民眾權益，102 年度新購 GPS 接收儀 11 部、全測站經緯儀 16 部，供地政局及所屬土地開發處、各地政事務所辦理各項測量業務使用。
- (四) 加速完成都市計畫用地地籍逕為分割作業  
為明確劃分都市計畫土地使用分區及公共設施用地地籍界線，提供民眾閱覽地籍圖及申領地籍圖謄本完整資料，促進土地利用及活絡經濟發展，102 年 1 月至 6 月計加速完成 429 件、3,086 筆土地分割作業。
- (五) 地籍圖重測業務  
102 年度辦理地籍圖重測面積計 2,072 公頃、12,642 筆土地，重測區範圍含蓋小港、仁武、林園、路竹、六龜、大樹、旗山及岡山等 8 區，重測結果預計於 102 年 9 月底公告，藉由辦理地籍圖重測，有效釐整經界，保障民眾財產權益。

## 三、地價業務

- (一) 掌握地價動態、審慎辦理公告土地現值調整作業  
公告土地現值調整及重新規定地價作業，係反應房地產市場景氣榮枯，並攸關民眾土地增值稅及地價稅負擔之公平，影響層面深遠。

本府地政局督同所屬地政事務所蒐集地價實例及影響地價因素，確實掌握及分析地價動態並積極檢討地價區段。102年公告土地現值及公告地價經高雄市地價及標準地價評議委員會評定，平均調幅為6.00%及9.47%，已如期於102年1月1日公告。

(二) 辦理都市地區地價指數查編作業

地價指數查編作業係就全市都市地區住宅、商業及工業區等選定中價位區段，將查價資料函送內政部編製「臺閩地區都市地價指數」。102年第1期(101年10月1日至102年3月31日)地價總指數(環比指數)為103.85，作為重要經濟指標及政府施政參考，並提供民眾瞭解地價資訊。

(三) 積極辦理「實價登錄」作業，促進不動產交易資訊透明化

不動產成交案件實際資訊申報登錄制度自101年8月施行，不動產買賣案件相關實價登錄資訊定期彙整報送內政部辦理揭露公布，俾供民眾查詢。102年1月至6月實價登錄揭露申報資訊，實價登錄申報件數約為27,500件，揭露率約為88%。

(四) 合理反應土地市價，辦理土地徵收價格查估

土地徵收補償市價查估於101年9月施行，本府積極辦理102年預定徵收土地市價查估案，截至6月底共計評定85案；另依規定評定102年市價變動幅度於7月前提供需用土地人，作為7至12月間調整徵收補償地價之依據。

#### 四、地權、不動產交易業務

(一) 督導三七五耕地租約業務，調處租佃爭議

1. 為積極管理耕地租佃業務，本府耕地租佃委員會及各區公所耕地租佃委員會第2屆委員業經本府人事處於102年6月25日函聘。
2. 截至102年6月止，本市登記有案之私有耕地三七五租約共1,257件、訂約土地2,242筆、總面積約415公頃。統計102年1至6月受理耕地三七五減租案件：租約變更登記案87件，租約終止(含部分終止)登記案32件，租約註銷及其他登記案8件，總計127件。
3. 為調處租佃爭議、維護租佃雙方權益，102年上半年各區公所共計召開耕地租佃調解會議2次，調解租佃爭議2案；本府召開1次耕地租佃調處會議，調處租佃爭議5案，其中2案指派委員現場會勘後再擇期召開第2次調處會議，另3案調處不成立，均依規定移送高雄地方法院審理。
4. 依平均地權條例第76條至78條規定召開協調會議，102年6月止計召開1次協調會議，終止租約案1件，計減少佃戶1戶、地主1戶、土地1筆。

(二) 澈底清查市有耕地，維護公產權利

1. 市縣合併後，為維護市有財產權利，澈底清查原屬縣有、鄉、鎮、市有耕地，截至102年6月底列冊管理市有土地共2,534筆、面積約583.33公頃，代管國有土地計88筆、面積約5.90公頃。
2. 為促進市有耕地管理與利用，爰依高雄市市有財產管理自治條例第39條第3項規定訂定「高雄市政府地政局經營市有耕地出租作業要點草案」及「高雄市政府地政局經營市有耕地(非三七五租約)租賃契約書」，俟完成法制程序後即可發布實施。

(三) 管制外國人依法取得土地權利

依土地法第 20 條規定核處外國人購置及移轉土地權利，102 年 1 至 6 月底止，計核准外國人（含外商銀行）取得土地權利案件 64 件，土地 181 筆，建物 51 棟（戶）；移轉土地權利案 30 件，土地 46 筆，建物 24 棟（戶）；他項權利設定登記案計 39 件、土地 48 筆、建物 51 棟，塗銷登記案計 84 件、土地 110 筆、建物 76 棟。

(四) 管制大陸地區人民法人團體或陸資公司取得、設定或移轉土地權利截至 102 年 6 月底止，依大陸地區人民法人團體或陸資公司取得設定或移轉許可辦法第 6 條及第 7 條規定，辦理取得設定或移轉不動產物權經取得登記者共計 23 件、土地 31 筆、面積約 941 平方公尺，建物 24 棟（戶）、面積約 2,599 平方公尺。

(五) 強化不動產交易管理業務，提升安全交易環境

1. 落實專業證照管理，維護不動產交易安全

(1) 截至 102 年 6 月底，本市不動產經紀業經營許可有效家數為 713 家，設立備查執業 572 家及核發不動產經紀人證書 1,040 張。

(2) 截至 102 年 6 月底，本市地政士開業者 1,365 人，登記助理員 785 人，地政士簽證人 14 人。

(3) 實地查核地政士及不動產經紀業執行業務情形，102 年 1 至 6 月共檢查 215 家次，歷年累計處以違反地政士法裁罰 35 件，違反不動產經紀管理條例裁罰 42 件，落實人必歸業、業必歸會規定，並取締非法、輔導合法業者依法執業，維護不動產交易安全。

2. 積極協處不動產消費爭議

本府地政局積極協處成屋仲介消費爭議，促請業者妥適處理，主動檢查業者執業情形，102 年 1 至 6 月協處成屋仲介消費爭議申訴案 54 件，其中 26 件達成和解，處理中 7 件，協處成功率 55%，積極化解消費糾紛，保護消費者權益。

3. 實價登錄實地查核、逾期申報裁處情形

(1) 本府地政局實價登錄申報案件無論買賣、租賃、預售屋查核皆每件進行初核，若價格異常則暫不予揭露。截至 102 年 6 月底止計實地查核 386 家次。

(2) 經統計本市地政士逾期未申報不動產買賣成交案件資訊案計 4 案，其中 1 案係屏東縣轄地政士，已移請屏東縣政府卓處，另地政士本身係權利人者 1 案，已限期改正完成申報登錄結案，另有 2 案皆依地政士法相關規定辦理裁處作業。

4. 加強查核定型化契約及廣告內容，保障消費者權益

為落實行政院及內政部對不動產經紀業之查核管理，督促業者確依中央新頒之不動產定型化契約規定辦理，並遵守刊登廣告即承諾之法治觀念，主動拜會本市不動產經紀商業相關同業公會，轉知所屬會員確實遵守新規範，以保障消費者權益。

5. 提供多元化不動產交易資訊，加強民眾安全交易常識

(1) 利用「高雄房地產億年旺網站」刊登最新法令、不動產訊息及定期發表不動產專欄並隨時更新，免費提供民眾、業者線上刊登出售、出租物件，促進不動產交易市場資訊透明化。

- (2) 彙整各類相關定型化契約、刊登廣告、實價登錄及例行業務檢查之查核內容、紀錄表、業者配合事項及相關法令、宣導資料等，編印「不動產交易安全參考手冊」，提供地政士及不動產經紀業參考，以保障交易者權益，共創專業安全之不動產交易環境。
- (3) 製作實用環保袋及相關文宣品廣發宣導，並配合市府活動宣導不動產交易安全。

## 五、非都市土地使用編定與管制

- (一) 本市非都市土地自民國 65 年起辦理各種使用地編定公告，截至 102 年 6 月底止，已編定各種使用地之非都市土地總計 382,563 筆，面積約 179,777 公頃。102 年度上半年合計辦理編定案件 125 件，土地 1,479 筆，其中變更編定案件 55 件，土地 1,252 筆；更正編定案件計 11 件，土地 17 筆；補辦編定案件 37 件，土地 132 筆；補註用地別案件 15 件，土地 46 筆；註銷編定案件 7 件，土地 32 筆。
- (二) 區域計畫公告實施後，非都市土地應按照非都市土地分區使用計畫，製定非都市土地使用分區圖，並編定各種使用地，據以實施管制，對於違反管制規定者由直轄市、縣市政府處以罰鍰；102 年上半年本市依區域計畫法裁處之違規使用案件計有 64 件、土地 115 筆，面積約 43.2191 公頃，罰鍰金額計新台幣 408 萬元整。

## 六、土地徵收、撥用業務

- (一) 私地徵收、協助取得公共設施用地  
地政局積極協助府內外各需地機關辦理各項公共設施用地取得作業，以推動各項建設工程，102 年度上半年徵收公共設施用地計 92 筆，面積 4.4981 公頃。
- (二) 公地撥用、強化市政建設  
配合各項市政建設，以撥用方式取得本市工程用地並完成囑託登記，102 年度上半年辦理公地撥用土地計 123 筆，面積 113.2626 公頃。

## 七、地政資訊業務

- (一) 永續經營之全國地政電子商務
  1. 「台灣 e 網通電傳資訊系統」由本府地政局統籌領軍 18 市縣 20 個機關，以地政機關建置之地籍、建物圖資，整合市府都市發展局之都市計畫、地形圖資及市府工務局之建築物竣工平面圖資等，提供 24 小時全年無休網路服務，102 年 1 至 6 月共受理約 170 萬筆電傳資訊網路查詢服務。
  2. 「全國地政電子謄本系統」由本府地政局接受內政部委託，主辦全國 22 市縣之地政電子謄本系統標案，提供民眾「網路申請」或「到地政事務所申辦」全國地政電子謄本資料，作為不動產交易或產權證明之用，102 年 1 至 6 月共受理 729,582 件(1,528,786 張)網路申請服務。
  3. 102 年 1 至 6 月份全國地政電子商務網路營收攤分金額逾新台幣 3 仟 3 佰萬元，相較於 101 年同期營收持續成長逾 8%。
- (二) 創建支援決策之 3M&3D&3G 圖資
  1. 98 年創新「多目標地籍圖立體圖資建置及查詢系統」後，持續推動地籍立體化圖資，爭取內政部委辦經費 1 仟 4 佰萬元完成創新「多目標地籍圖立體圖資建置及查詢系統」後，於 100 年度接受內政部委辦 450 萬元經費，配合自籌經費 280 萬元辦理本市快

速發展之開發區數化 3D 建物基礎圖資，101 年完成美術館附近土地開發區內逾 3,400 筆建號建物立體圖資建檔及 1,800 筆建號細緻化塑模作業，並續辦 101 年「多目標地籍圖立體圖資建置計畫」案，持續擴增本市 3D 圖資，102 年上半年完成該案期中成果交付及審查作業並辦竣「三維地籍與三圖整合應用研討會」。

2. 創新建立「不動產估價影響因素調整分析模式查詢及應用系統」並爭取內政部委辦經費 1,100 萬元，於 98 年完成第 1 期作業，100 年完成第 2 期作業，101 年完成第 3 期作業，102 年 6 月已完成第 4 期第 1 階段期中成果交付及審查等作業。
  3. 因應大高雄地理資訊系統之整合應用，積極建置原高雄縣轄都市計畫地區之地籍圖、土地使用分區圖、地形圖等 3 圖合一圖資處理作業，101 年辦理「開發區三圖合一圖資處理委外服務案」完成本市發展較快速的鳳山區、仁武區共 43 個地段之圖資處理整合作業，102 年度續辦理「開發區三圖合一圖資處理委外服務案（第二期）」圖資處理作業並已完成第 1 階段之加密控制測量清查、圖根測量、作業區界址查註及圖說清查處理與查註成果圖等資料清查作業、都市計畫樁位清理與地籍圖坐標系統聯測、現況測量等相關作業。
  4. 為提升本市高中職學校於地理資訊方面之教學品質及增進學生對 GIS 之瞭解與實務應用經驗，本府地政局自 101 年起委請國立高雄師範大學辦理本市「高中職地理資訊系統講習與應用推廣作業」，102 年續委請國立高雄師範大學辦理本市 102 年度「高中職地理資訊系統講習與應用推廣作業」。
  5. 本府地政局與台灣地理資訊學會及內政部資訊中心共同主辦「2013 年台灣地理資訊學會年會暨學術研討會」，並以「電傳資訊系統」、「高雄市地理資訊資料倉儲流通服務平台」、「多目標地籍圖立體圖資建置成果」、「都市區土地利用調查與多平台移動測繪影像管理系統」及「高中職地理資訊系統講習與應用推廣作業執行成果」等參展，藉以展示本府開發地政及地理資訊應用系統之作業成果。另本府地政局以「高雄市第四級土地利用調查之多元應用作業」獲頒台灣地理資訊學會第 9 屆金圖獎最佳推動服務獎。
- (三) 全國第一之地政資安優質網路作業
1. 本府地政局之地政資訊業務，於 96 至 101 年連續 6 年蟬聯內政部全國地政資訊業務考評第一名。
  2. 本府地政局之地政資訊作業環境，經檢驗稽核通過取得由 TAF 與國際認證機構核發之 ISO 27001 認證證書，並持續經由複核作業，確保其資安認證有效性。
  3. 為提供便捷的地政便民服務，推動本市各地政事務所建置 iTaiwan 無線上網服務熱點供洽公民眾使用，於 101 年完成本市各地所共 12 處無線上網服務熱點，102 年度持續推廣及維運該無線上網服務。
- (四) 維運全國地政及區段地價估價資訊作業系統功能
- 本府地政局接受內政部委託（經費 196 萬元及 100 萬元），分別辦理 102 年度「土地登記複丈地價地用電腦作業系統」WEB 版維運管理案及 102 年度「區段地價估價作業系統」WEB 版維運管理案，進行系統功能增修，以提昇全國地政及區段地價估價資訊作業系統功能。
- (五) 積極執行大高雄地政資訊化發展建置實施計畫

為推動優質安全之大高雄地政資訊服務，整合縣市合併後之地政資料，積極推動「大高雄地政資訊化發展建置實施計畫」，成立工作小組、召開工作會議，積極辦理地政局及所屬 12 個地政事務所電腦機房整建作業，確保地籍資料之安全、提升地政資訊服務的效能，於 101 年完成發包採購及第一階段之機房整建、資訊及網路設備建置等相關工作，102 年 3 月完成 WEB 版地政整合系統相關外掛系統及部份地政相關資訊系統開發建置作業，6 月完成 WEB 版地政整合系統上線、地政及土地開發相關資訊系統開發建置等作業。

## 八、土地開發業務

### (一) 中都地區重劃區 (第 42 期、68 期、69 期重劃區)

為加速中都地區全面開發，於 97 年 3 月公告辦理中都地區第 42 期及第 68 期市地重劃，開發總面積共約 39.8133 公頃，98 年 7 月公告土地分配結果，99 年 4 月重劃工程動工，101 年 5 月開始辦理標示變更登記，101 年 6 月開始辦理土地點交，101 年 12 月 26 日重劃工程完工，目前持續進行地上物拆遷、土地點交作業中。另第 69 期重劃區因唐榮公司提出異議，目前正依法定程序辦理都市計畫變更作業。

### (二) 第 60 期、65 期及第 70 期重劃區

為積極開發多功能經貿園區，於 98 年 5 月公告第 60 期重劃區土地分配結果，該重劃區總面積 10.0194 公頃，重劃工程已於 100 年 11 月完工，101 年 6 月業已辦竣土地登記；另第 65 期及第 70 期重劃區，所涉及本市都市計畫變更高雄多功能經貿特定區主要計畫(第一次通盤檢討)及其細部計畫第二次通盤檢討案，業經市府於 102 年 6 月 4 日公告發布實施，本市第 65 期重劃區並於 102 年 5 月 30 日完成徵得同意超額負擔，修正後重劃計畫書業經內政部於 102 年 7 月 9 日核准照辦，另第 70 期重劃區因區內土地所有權人有意自行申請變更細部計畫，已於 102 年 7 月 9 日函請相關土地所有權人儘速提出申請。

### (三) 第 72 期市地重劃區

第 72 期重劃區總面積約 4.1224 公頃，位於本市楠梓區楠梓段四小段，預計可提供 3.4773 公頃建築用地，無償取得道路用地 0.6451 公頃。本重劃區重劃前後地價提經本市地價及標準地價評議委員會審議通過，現正辦理土地分配、工程規劃設計施工及地上物拆遷補償等相關作業。

### (四) 第 73 期市地重劃區

第 73 期市地重劃區為興建河堤國小、改善河堤社區學齡人口就學需要而開發，總面積約 1.9193 公頃，預計可提供住宅區用地約 1.2183 公頃，無償取得公共設施用地約 0.7010 公頃。重劃計畫書公告自 100 年 8 月 8 日起至 100 年 9 月 6 日止，100 年 8 月 15 日舉辦土地所有權人座談會，101 年 9 月 4 日召開土地分配草案說明會，土地分配結果公告自 101 年 11 月 7 日起至 101 年 12 月 7 日止，期間僅國防部總政治作戰局提異議 1 件，已函復查處。重劃工程第 1 階段為南側 8 米道路，已於 101 年 10 月 24 日正式開工，預計 102 年 9 月竣工，第 2 階段(北側)道路開闢工程，俟軍方完成搬遷即可開工。另妨礙分配土地改良物補償救濟，預計 102 年 9 月公告。

### (五) 鳳青市地重劃區

本重劃區坐落於鳳山區，範圍包括文山段、赤山段及牛潮埔段之部分土地，總面積約 13.9187 公頃，可提供建築用地 7.2683 公頃，無償取得公共設施用地 6.6504 公頃。本重劃區於 98 年 3 月公告辦理市地重劃，99 年 3 月重劃工程動工，101 年 3 月公告土地分配成果，101

年 10 月辦理標示變更登記，101 年 10 月 1 日重劃工程完工，101 年 11 月辦理土地點交，102 年 6 月標售 2 筆抵費地。

(六) 第 75 期市地重劃區

本重劃區座落於前鎮區瑞南段，總面積 15.9002 公頃，預計開發後可提供建築用地約 9.2700 公頃，並無償取得公共設施用地約 6.6302 公頃。本案重劃計畫書業於 101 年 9 月 22 日公告 30 日期滿，公告期間無人提出異議。本重劃區重劃前後地價提經本市地價及標準地價評議委員會審議通過，現正辦理土地分配、地上物拆遷補償查估及工程規劃設計等相關作業。

(七) 第 76 期市地重劃區

本重劃區座落於旗山區旗南段，總面積 0.8017 公頃，預計開發後可提供建築用地約 0.6433 公頃，並無償取得公共設施用地約 0.1584 公頃。本重劃區廣場用地委由旗山區公所辦理入口意象規劃及施工，另本重劃區重劃前後地價提經本市地價及標準地價評議委員會審議通過。現正辦理土地分配、地上物拆遷補償查估及工程規劃設計等相關作業。

(八) 第 77 期市地重劃區

本區位於鳳山區七老爺段一甲小段及五甲段牛寮小段，總面積約 34.1021 公頃，可提供建築用地 19.4846 公頃，無償取得公共設施用地 14.6175 公頃，原係屬南成區段徵收區範圍，經區內土地所有權人超過半數以上提出異議，復經本府辦理都市計畫個案變更增列市地重劃開發方式，本區遂變更開發方式為市地重劃。本區重劃計畫書已於 102 年 6 月 4 日公告重劃計畫書，公告期間自 102 年 6 月 6 日至 102 年 7 月 8 日止。另於 102 年 6 月 11 日舉辦市地重劃座談會，本府將積極辦理後續市地重劃相關作業。

(九) 第 79 期市地重劃區 (多功能經貿園區特貿 7E)

本重劃區位於前鎮區統一夢時代旁，屬特貿用地，總面積約 9.0404 公頃，開發後可提供特貿區土地約 6.0866 公頃，無償取得公共設施用地約 2.9538 公頃，102 年 4 月 22 日辦畢重劃範圍勘定會勘，重劃計畫書已於 102 年 6 月 25 日報送內政部核定中。

(十) 第 80 期市地重劃區 (多功能經貿園區特貿 7A)

本重劃區位於前鎮區高雄軟體科技園區南側，屬特貿用地，惟都市計畫尚未變更，總面積約 8.3540 公頃，開發後可提供特貿區土地約 5.5460 公頃，無償取得公共設施用地約 2.8080 公頃，102 年 4 月 22 日辦畢重劃範圍勘定會勘。

(十一) 第 81 期市地重劃區 (大寮眷村開發區)

本重劃區位於大寮區鳳林四路西側、水源路北側，原國軍眷土地，總面積約 48.8240 公頃，開發後可提供可建築土地約 28.9009 公頃，無償取得公共設施用地約 19.9231 公頃，細部計畫由市都委會審議中。

(十二) 第 82 期楠梓區楠梓段二小段市地重劃區

本重劃區位於楠梓區德民新橋旁，為縱貫鐵路及楠梓溪所環繞，總面積約 10.6661 公頃，開發後可提供住宅區約 7.1361 公頃，無償取得公共設施用地約 3.5300 公頃，同時完成東寧公墓遷葬。重劃計畫書已於 102 年 3 月 29 日公告確定，重劃前、後地價業經本市地價及標準地價評議委員會 102 年第 4 次會議評議通過，目前正積極辦理墳墓遷葬、現況測量、地上物拆遷補償查估及工程規劃設計等相關作業。



(十三) 大社區段徵收區

本區位於大社區，土地分別坐落大社段、大安段、保安段、興農段、翠屏段、三奶壇段、林子邊段、中里段，總面積約 97.7539 公頃，開發後可提供建築用地約 58.1070 公頃，無償取得公共設施用地約 39.6469 公頃，目前辦理都市計畫個案變更作業中，本府辦理「變更大社都市計畫（配合區段徵收計畫）案」第 2 次公開展覽，期間自 102 年 4 月 24 日至 102 年 5 月 23 日止，另於 102 年 5 月 13 日假大社區中山堂舉辦公展說明會，現正製作相關書圖送內政部審議。後續需辦理繼續務農意願調查、公益性及必要性評估報告、協議價購、區段徵收計畫書報請核定等相關作業。

(十四) 海專東側區段徵收區

本區坐落於楠梓區，為配合原高雄海專升格為技術學院取得擴校用地，並加速北高雄的發展而開發，總面積約 11.1148 公頃，開發後可提供建築用地 5.2797 公頃，大專用地 4.5598 公頃，無償取得公共設施用地 1.2753 公頃，92 年辦理抵價地分配作業時，因區內納骨塔尚有 1,175 座骨（甕）灰罈未處理而暫緩，現已於 102 年 6 月 26 日全數遷出完成，並於 102 年 6 月 29 日起拆除該納骨塔，於 7 月 26 日完成。另 102 年 3 月 29 日辦理抵價地第 1 次分配公告，102 年 6 月 4 日函請楠梓地政事務所辦理土地所有權第 1 次登記。

(十五) 動支平均地權基金支援市政建設

為健全市政建設，以重劃區延伸連結概念，就已辦竣市地重劃或區段徵收地區，運用基金盈餘，支援毗鄰開發區之建設，以促進重劃區或區段徵收區發展，自 102 年 1 月至 102 年 6 月止，總計動支平均地權基金約 5 億 804 萬元，支援市政建設項目如下：

1. 鳳山區三光街北段道路開闢工程。
2. 鳳山區鳳誠路拓寬工程。
3. 苓雅區新光大排截流工程。
4. 楠梓區德民路鋪面改善工程。
5. 小港區新生路與金福路鋪面改善工程。
6. 小港區中山四路鋪面改善工程。
7. 楠梓區 67 期兒童遊樂場開闢工程…等，一方面改善當地交通問題、健全地區交通路網系統、提供開發區及週邊優質人行空間，並改善照明以維護安全、提昇生活環境品質，另一方面加速重劃區繁榮、提高抵費地標售價格，挹助平均地權基金及加速市政建設。

(十六) 美濃吉安農地重劃

本重劃區位於美濃區吉安段，面積約 109 公頃，99 年 10 月重劃計畫公告，100 年 3 月重劃工程開工，101 年 10 月 22 日重劃工程完工，102 年 1 月辦理分配結果公聽會，土地分配結果於 102 年 5 月 31 日起至同年 7 月 1 日止公告 30 日。

(十七) 102 年度高雄市農地重劃區農水路管理維護及更新改善工程

1. 日常維護部分：102 年 3 月提撥 2,000 萬元予區公所進行日常維護。
2. 個案審定部分
  - (1) 8,000 萬元工程量，由本府地政局土地開發處辦理施工，截至 102 年 6 月已審定 3 期，共 117 條農路。
  - (2) 剩餘 2,000 萬元交區公所設計發包施工，截至 102 年 6 月已審定 3 期，共 32 條農路，已有 10 條完工。